



# QUESTIONNAIRE

## GARANTIES VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)

### À retourner à :

Groupama Assurance-crédit & Caution

Département Caution - 132, rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre

[caution@groupama-ac.fr](mailto:caution@groupama-ac.fr)

### L'OPÉRATEUR

Raison sociale ..... SIREN .....

Adresse .....

Code postal ..... Ville .....

Capital ..... Forme juridique ..... Date de création .....

Représentant légal ..... Fonction .....

Téléphone ..... E-mail .....

### LE PROGRAMME

#### IIIIIIII DESCRIPTIF

Nom .....

Adresse de construction .....

Code postal ..... Ville .....

N° des lots .....

Surface du terrain ..... m<sup>2</sup> ..... Prix de vente global TTC .....

Date de mise en vente ..... Durée prévisionnelle de commercialisation ..... mois

SECTEUR	TYPLOGIE	NOMBRE	SURFACE (m <sup>2</sup> )
PROTÉGÉ	Maisons individuelles		
	Appartements		
LIBRE	Bureaux		
	Commerces		

### IIIIII DÉROULEMENT DE L'OPÉRATION

Opération en tranches Oui  Non  Nombre de tranches . . . . . N° de la tranche . . . . .  
 Date d'ouverture de chantier . . . . . Délai d'exécution des travaux . . . . . mois  
 Marchés de travaux signés Oui  Non

	PRÉCOMMERCIALISATION			
	CONTRATS DE RÉSERVATION		MONTANTS ASSOCIÉS	
	En nombre	en %	En valeur	en %
LOGEMENTS				
LOCAUX PROFESSIONNELS				
PARKING				
		%		%

### IIIIII NOTAIRE EN CHARGE DE LA RÉDACTION DES ACTES

Nom . . . . .  
 Adresse . . . . .

### IIIIII ÉTABLISSEMENT BANCAIRE CHARGÉ DE RECEVOIR LE PRODUIT DES VENTES

Nom . . . . .  
 Adresse . . . . .  
 . . . . .  
 Iban . . . . . Bic . . . . .

## PIÈCES À JOINDRE

### Présentation du programme

- Note de présentation du programme
- Grille de prix de vente
- Plan de situation, plan masse
- Plan de niveaux
- Fiche technique
- Plan d'actions commerciales, plaquettes publicitaires
- Bilan prévisionnel de l'opération
- Planning de trésorerie avec hypothèse de commercialisation

### En cas de financement par prêt

- Accord définitif de la banque

### Documents juridiques

- Derniers statuts en vigueur de l'opérateur portant le programme
- Extrait KBIS de moins de 3 mois de l'opérateur portant le programme
- Copie de l'autorisation d'urbanisme et son éventuel transfert
- Copie des actes authentiques
- Attestation de non recours des tiers
- RIB pour domiciliation produit de ventes

### Documents financiers

- Bilan et compte de résultat de l'opérateur
- Organigramme du groupe et comptes consolidés s'il y a lieu

Le demandeur soussigné certifie que les renseignements contenus dans la présente demande et les pièces jointes sont sincères et reflètent la réalité du risque.

Fait à ..... le .....

Signature du demandeur

Cachet de l'entreprise

Les réponses à toutes les questions posées dans le présent questionnaire sont obligatoires pour que la demande de caution soit recevable. Le présent questionnaire n'engage pas les parties à la souscription d'un contrat de cautionnement et doit être retourné à Groupama Assurance-crédit & Caution, accompagné d'un accord sur l'exécution d'un contrôle préalable pour les entreprises en activité.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés », le demandeur est informé :

- qu'il dispose d'un droit d'accès, de suppression ou de modification des données nominatives le concernant, ce droit pouvant être exercé auprès de Groupama Assurance-crédit & Caution – 132, rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre.
- que les informations comprises dans ce dossier ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

Société anonyme au capital de 20 000 000 € – Siège social : 8/10, rue d'Astorg 75008 PARIS - Entreprise régie par le Code des assurances – RCS. Paris B 380 810 283